

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ И ПОДГОТОВКЕ ВОПРОСОВ СВЯЗАННЫХ С ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕМ И ЗАСТРОЙКОЙ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ АРЗГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, И ПРОВЕДЕНИЮ ПО НИМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата и время проведения: «13» февраля 2018 года в 10 часов 00 минут

Место проведения с. Новоромановское, ул. Ленина, дом 130, (здание дома культуры, актовый зал).

Присутствуют: председатель комиссии Дядюшко А.И., секретарь комиссии Цвиркунова В.В., члены комиссии: Мегеря С.И., Руденко В.И., Фисун А.Н., Пантюхин А.В., Черненко О.И.

Вопросы к рассмотрению: рассмотрение правил землепользования и застройки муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района Ставропольского края и генерального плана муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района в новой редакции.

Протокол вела: Цвиркунова В.В. – секретарь комиссии, главный специалист - главный архитектор отдела муниципального хозяйства ААМР СК.

Повестка рабочего заседания:

1. Рассмотрение правил землепользования и застройки муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района Ставропольского края, утвержденных решением Совета Арзгирского муниципального района Ставропольского края третьего созыва от 26 апреля 2017 г. № 288 и генерального плана муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района в новой редакции, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района Ставропольского края от 25 апреля 2012 г. № 7.
2. Утверждение проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района Ставропольского края и генерального плана муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района в новой редакции.

По вопросу повестки рабочего заседания: начальник отдела муниципального хозяйства администрации Арзгирского муниципального района Фисун А.Н. ознакомил всех участников заседания с основными положениями поручения заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Козака Д.Н. от 28 июля 2016 года №ДК-П9-4520 и Минстроя России от 08.08.2016 №25124-ХМ/09, в соответствии с которыми необходимо привести градостроительные регламенты зон в соответствие с положениями частей 1, 1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса в редакции Федерального закона от 03.07.2016 №373-ФЗ:

1) Установить в градостроительных регламентах всех зон (за исключением зон, включающих земли и земельные участки, на которые не распространяются градостроительные регламенты или не устанавливаются градостроительные регламенты, либо градостроительные регламенты устанавливаются специальными федеральными законами) все виды предельных параметров, обозначенных в части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса;

2) В случае, если в градостроительном регламенте определенной зоны не устанавливаются какие либо виды предельных параметров, то непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой зоне должно быть указано, что такие предельные параметры не подлежат установлению.

Иные участники заседания комиссии предложений и замечаний, касающихся Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района и генерального плана муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

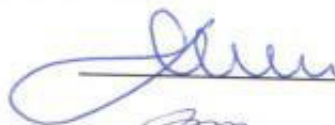
Все члены комиссии и участники заседания поддержали выступление члена комиссии А.Н. Фисуна.

Обменявшись мнениями, присутствующие решили:


1. Принять для дальнейшей работы и публикации представленную градостроительную документацию.
2. Разместить на официальном сайте администрации Арзгирского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: www.arzgiradmin.ru, а также на информационных стендах на территории администрации Арзгирского муниципального района:
- протокол заседания комиссии по рассмотрению и подготовке вопросов связанных с землепользованием и застройкой сельских поселений Арзгирского муниципального района, и проведению по ним публичных слушаний.

Подписи:

Председатель комиссии:

 А.И. Дядюшко

Секретарь:

 В.В. Цвиркунова

Члены комиссии:

 А. В. Пантюхин

 О.И. Черненко

 А.Н. Фисун

 В.И. Руденко

 С.И. Мегеря