

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по обсуждению проекта правил  
землепользования и застройки муниципального образования  
Новоромановского сельсовета Арзгирского района

06 октября 2012г.

с.Новоромановское

№ 1

Дата проведения: 06 октября 2012г.

Место проведения: Актный зал Новоромановского ДК.

Время проведения: 10-00

Публичные слушания проводятся в форме совместного заседания участников публичных слушаний.

Председательствующий публичных слушаний – А.В.Пантюхин, глава администрации муниципального образования Новоромановского сельсовета ; Секретарь публичных слушаний – Т.Н.Тесленко, специалист 1 категории м/о Новоромановского сельсовета(землеустроитель);

По итогам регистрации в зале присутствуют 65 человек.

Предложений и замечаний не поступало.

Публичные слушания организованы и проводятся согласно Решения Совета депутатов Новоромановского сельсовета от 06 августа 2012г. № 18 «а» «О проведении публичных слушаний по проекту землепользования и застройки муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района», согласно которому были размещены на сайте администрации муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района , постановление администрации муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района Ставропольского края № 70 от 27 июля 2012 года «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района Ставропольского края», для ознакомления и обсуждения жителей села.

Комиссия по проведению публичных слушаний основным докладчиком определила главу администрации муниципального образования Новоромановского сельсовета А.В.Пантюхина с докладом «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района Ставропольского края» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, а также инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, других документов. Наличие документов территориального планирования упрощает органам государственной власти, органам местного самоуправления порядок принятия решений о нормативно-правовых актах



муниципального образования разработанными в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и другими нормативно-правовыми актами РФ, Ставропольского края, Уставом муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района, а также с учетом положений иных актов и документов определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района Ставропольского края, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов. Правила разработаны на основе Генерального плана муниципального образования села Новоромановского Арзгирского района Ставропольского края.

Целями настоящих Правил являются:

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района Ставропольского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района Ставропольского края;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях;
- обеспечение открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;
- контроль соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, построенных объектов и их последующего использования.

В случае возникновения противоречий между настоящими Правилами и другими местными нормативными актами, касающимися землепользования и застройки на территории муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района Ставропольского края, действуют настоящие Правила. Докладчик сообщил, что реализация Правил землепользования и застройки муниципального образования должна будет осуществляться на основании самого проекта по Правилам землепользования и застройки.



Население села Новоромановского Арзгирского района составляет 1841 человек, увеличение численности в настоящее время не ожидается.

На основании утвержденных Правил землепользования и застройки администрация муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района вправе принимать решения о :

- подготовке предложений о внесении изменений в Правила землеустройства и застройки муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района с учетом развития настоящих Правил;
- проведение в соответствие с настоящими Правилами утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;
- подготовке новой документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон перечня видов разрешенного использования, показали предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим территориальным зонам.

Замечаний не поступало.

Поступило предложение от депутата муниципального образования Новоромановского сельсовета Охмат Н.Е.

Рекомендовать проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района к утверждению.

Большинство участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района Ставропольского края одобрили проект и рекомендовали его к утверждению.

Результаты голосования публичных слушаний:

За – 65 человек.

Против – нет.

Воздержалось – нет.

Председатель комиссии

Пантюхин А.В.

Секретарь комиссии

Тесленко Т.Н.

Согласно положению о публичных слушаниях должно быть принято заключение о результатах публичных слушаний, предлагается изложить его в следующей редакции:

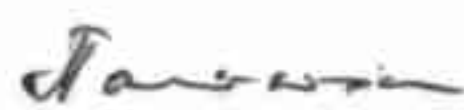
1. Принять предложение участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования



Новоромановского сельсовета Арзгирского района Ставропольского края к утверждению.

2. Оргкомитету по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района Ставропольского края направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний в администрацию Арзгирского муниципального района для учета при подготовке проекта Решения Совета депутатов муниципального образования Арзгирского района по утверждению Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района.

Председатель комиссии



- А.В. Пантюхин

Секретарь комиссии



- Т.Н. Тесленко

Члены комиссии:



- И.В. Луговская

- В.В. Черненко

- Н.Е. Охмат

- Л.Б. Разумова



## СПИСОК

лиц принявших участие в публичных слушаниях

1. Пантюхин Анатолий Васильевич
2. Разумова Лариса Борисовна
3. Луговская Ирина Васильевна
4. Тесленко Татьяна Николаевна
5. Колесникова Валентина Ивановна
6. Дахно Вера Ивановна
7. Луговская Татьяна Михайловна
8. Старченко Татьяна Андреевна
9. Рябоконт Нина Александровна
10. Маллаев Магомедбек Такигутдинович
11. Шифоростова Ольга Владимировна
12. Васильченко Татьяна Алексеевна
13. Марков Владимир Александрович
14. Дубровина Раиса Петровна
15. Заворотынская Валентина Николаевна
16. Мирошина Татьяна Владимировна
17. Худокормов Николай Иванович
18. Ивахненко Таисия Васильевна
19. Буловин Виктор Иванович
20. Жукова Татьяна Андреевна
21. Недолуга Любовь Ивановна
22. Верченко Галина Николаевна
23. Хелемендик Екатерина Андреевна
24. Бондаренко Василий Александрович
25. Петренко Василий Васильевич
26. Буловин Сергей Викторович
27. Костюкова Алла Павловна
28. Кумченко Виктор Николаевич
29. Грицюта Николай Николаевич
30. Иванова Наталья Алексеевна
31. Корецкий Василий Васильевич
32. Прытков Виктор Борисович
33. Пантюхин Андрей Алексеевич
34. Заворотынский Владимир Сергеевич
35. Охмат Наталья Егоровна
36. Кондрахина Ирина Юрьевна
37. Васильченко Наталья Ивановна
38. Горепекина Любовь Николаевна
39. Бондаренко Валентина Васильевна
40. Хлевная Ольга Николаевна



41. Луговская Нина Александровна
  42. Медведева Галина Михайловна
  43. Резник Людмила Яковлевна
  44. Кармаза Елена Николаевна
  45. Карнаухова Елена Ивановна
  46. Жукавина Светлана Николаевна
  47. Резник Алексей Николаевич
  48. Сергеенко Ирина Алексеевна
  49. Черникова Галина Анатольевна
  50. Жукавина Татьяна Ивановна
  51. Чабан Мария Андреевна
  52. Иванова Елена Юрьевна
  53. Тихенко Светлана Анатольевна
  54. Булавина Вера Николаевна
  55. Цюпа Валентина Алексеевна
  56. Черненко Владимир Васильевич
  57. Боярская Оксана Ивановна
  58. Козенко Людмила Александровна
  59. Мягкова Наталья Тимофеевна
  60. Голубовская Людмила Петровна
  61. Ратникова Ольга Васильевна
  62. Дибирова Надежда Георгиевна
  63. Краснощекова Ольга Викторовна
  64. Чудакова Вера Викторовна
  65. Рябоконт Лариса Ивановна
-